

**VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS**  
**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO**

Akmenės rajono savivaldybė (toliau – Savivaldybė) kreipėsi į valstybės įmonę Turto banką (toliau – Turto bankas) dėl valstybei nuosavybės teise priklausančio, Turto banko patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto - administracinio pastato (pastato unikalus Nr. 3296-9000-1015, bendras plotas 3 796,72 kv. m) 165,74 kv. ploto patalpų, 206/1000 dalių kitų inžinerinių statinių-kiemo statinių (unikalus Nr. 3296-9000-1059), esančio L. Petravičiaus a. 2, Naujojoje Akmenėje, perdavimo Savivaldybės nuosavybės savarankiškosioms funkcijoms (socialinių paslaugų teikimo užtikrinimas planuojant ir organizuojant socialines paslaugas, kontroliuojant bendrųjų socialinių paslaugų ir socialinės priežiūros kokybę, taip pat socialinių paslaugų įstaigų steigimas ir išlaikymas; socialinės pašalpos ir kompensacijų, nustatytų Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatyme, teikimas; dalyvavimas vykdant vaiko teisių apsaugą, prevencinės pagalbos vaikui ir šeimai organizavimo, socialinių, švietimo, sveikatos priežiūros įstaigų bei kitų įstaigų teikiamų paslaugų koordinavimo užtikrinimas), pagal Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 str. 12, 43, 44 p., vykdyti.

Pažymėtina, kad administracinio pastato (unikalus Nr. 3296-9000-1015, bendras plotas 3 796,72 kv. m), esančio L. Petravičiaus a. 2, Naujojoje Akmenėje, 883/1000 dalys nuosavybės teise priklauso Savivaldybei, o 117/1000 pastato dalys – Valstybės nuosavybė. Valstybei nuosavybės teise priklausančio administracinio pastato 165,74 kv. m ploto patalpas patikėjimo teise valdo Turto bankas, o 280,79 kv. m ploto patalpas patikėjimo teise valdo Savivaldybė.

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau – NŽT) panaudos pagrindais naudojasi Turto banko patikėjimo teise valdomomis 165,74 kv. m ploto patalpomis bei Savivaldybės patikėjimo teise valdomomis 24,26 kv. m ploto patalpomis.

Savivaldybei nuosavybės teise priklausančiomis patalpomis (unikalus Nr. 3297-5000-6014, 12,77 kv. m), esančiomis Žemaitijos g. 6, Naujoji Akmenė, panaudos pagrindais naudojasi Šiaulių teritorinei ligonių kasai (toliau – ŠTLK).

Atkreiptinas dėmesys, kad Savivaldybė įsipareigojo leisti NŽT ir ŠTLK panaudos pagrindais neatlygintinai valdyti ir naudotis nekilnojamojo turto teisės aktų numatyta tvarka tol, kol patalpos bus reikalingos institucijų pavestoms funkcijoms vykdyti. Taip pat Savivaldybė įsipareigojo Savivaldybės biudžeto lėšomis suremontuoti NŽT naudojamas patalpas. ŠTLK panaudos pagrindais naudojamos patalpos jau buvo suremontuotos, vykdant rekonstrukciją pagal projektą „VšĮ Naujosios Akmenės ligoninės pastatų Naujojoje Akmenėje, Žemaitijos g. 6, rekonstravimas“.

Savivaldybės taryba 2022 m. lapkričio 3 d. sprendimu Nr. T-242 „Dėl sutikimo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Akmenės rajono savivaldybės nuosavybės“ nusprendė:

1. Sutikti perimti Akmenės rajono savivaldybės nuosavybės savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą, esantį adresu: L. Petravičiaus a. 2, Naujoji Akmenė:

1.1. Šiuo metu Akmenės rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomą turtą:

1.1.1. administracinio pastato (pastato unikalus Nr. 3296-9000-1015, pažymėjimas plane 1B4p, bendras plotas 3 796,72 kv. m) 280,79 kv. m ploto patalpas, kurios pastato patalpų plane

pažymėtos indeksais 1-3, 1-8, 1-9, 1-10, 1-11, 1-12, 1-13, 1-14, 1-20, 1-21, 1-22, 1-34, 1-35, 1-36, 1-38, 1-39, 1-40, 1-41 (patalpų plotas 260,43 kv. m), dalis 1-37 (dalies plotas 20,36 kv. m);

1.1.2. garažo pastatą (pastato unikalus Nr. 3296-9000-1048, pažymėjimas plane 3G1p, bendras plotas 164,56 kv. m);

1.2. Šiuo metu valstybės įmonės Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą:

1.2.1. administracinio pastato (pastato unikalus Nr. 3296-9000-1015, pažymėjimas plane 1B4p, bendras plotas 3 796,72 kv. m) 165,74 kv. ploto patalpas, kurios pastato patalpų plane pažymėtos indeksais 3-5, 3-6, 3-7, 3-8, 3-9, 3-10, 3-11 (patalpų plotas 110,25 kv. m), dalis 3-17 (37,49 kv. m), P-34 (18 kv. m);

1.2.2. 206/1000 dalį kitų inžinerinių statinių-kiemo statinių (unikalus Nr. 3296-9000-1059).

Vadovaujantis Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16, nuostatomis, Turto bankas, informuoja, kad Savivaldybė nėra įtraukusi į Savivaldybės tarybos patvirtintą Viešame aukcione parduodamo Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, taip pat nėra išnuomojusi ar perdavusi panaudos pagrindais subjektams, kurie pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą nėra laikomi viešojo sektoriaus subjektais, panašaus ploto ir paskirties savivaldybės nekilnojamojo turto, esančio N. Akmenėje.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą, į tai, kad efektyviausias nekilnojamojo turto valdymas vykdomas esant vienam nekilnojamojo Turto valdytojui/savininkui bei į tai, kad Savivaldybės įsipareigojimai galėtų leisti tiek NŽT, tiek TLK darbuotojams dirbti geresnės būklės patalpose, kurios atitiktų jų poreikius ir tarnautų vykdant institucijoms pavestas funkcijas, Turto bankas sutinka Turtą, esantį L. Petravičiaus a. 2, Naujoji Akmenė, perduoti Savivaldybės nuosavybėn ir teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Akmenės rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Projektas).

Projektas suderintas su Lietuvos Respublikos Finansų ministerija. Projekto tikslas – valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą, esantį L. Petravičiaus a. 2, Naujoji Akmenė, perduoti Savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti.

Prašome Finansų ministerijos pagal kompetenciją paskelbti Projektą Seimo teisės aktų informacinės sistemos Projektų registravimo posistemyje suderinimui su suinteresuotomis institucijomis, o suderinus, teikti jį Vyriausybei.

#### PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Akmenės rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektas;

2. 2023 m. balandžio 18 d. Turto banko generalinio direktoriaus įsakymas Nr. P1-100 „Dėl turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti“;

3. Savivaldybės tarybos 2022 m. lapkričio 3 d. sprendimas Nr. T-242 „Dėl sutikimo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Akmenės rajono savivaldybės nuosavybėn“.

4. VTIPS sprendimo derinimo pažyma ir VNT duomenų ataskaita;

5. Savivaldybės tarybos 2023 m. kovo 27 d. sprendimas Nr. T-105 „Dėl Akmenės rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomo valstybės turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti“;

6. Savivaldybės raštas Turto bankui;

7. Nekilnojamojo turto registro išrašas.

Generalinis direktorius

Mindaugas Sinkevičius

Rita Mažeikienė, tel. 8 688 85180, el. p.: [Rita.Mazeikiene@turtas.lt](mailto:Rita.Mazeikiene@turtas.lt)